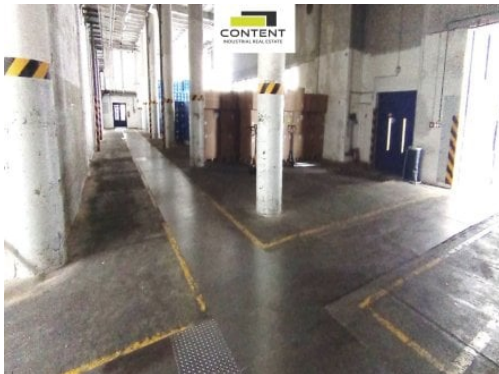


Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-7816**

Pronájem skladu, výrobních prostor 973 m², Břeclav

Mládežnická, Břeclav



85 Kč

za
m²/měsíc



Vyřizuje

Martin Nenička

nenicka@contentreality.cz

+420739314952

Plocha 973 m²

Stav objektu velmi dobrý

Umístění objektu rušná část obce

Druh objektu skeletová

Druh prostor Výrobní

Energetická náročnost budovy D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Břeclav.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatně stojící čtyřpodlažní budovu, umístěnou nedaleko dálnice D2, EXIT 48. Prostory v přízemí i v patře objektu jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu. K dispozici jsou aktuálně 1.NP o velikosti cca 973 m², a 3.NP o velikosti cca 986 m².

- k dispozici IHNE
- existující prostory 973 m², budova B12
- možnost pronájmu každého podlaží zvlášť
- světlá výška 4 m
- nosnost podlah v jednotlivých podlažích minimálně 550 Kg/m²
- instalováno EPS
- dostatečné venkovní plochy pro vykládku a nakládku
- možnost parkoviště
- nákladní výtah s nosností 6 t
- výborná dostupnost vlakem i autobusem
- areál se stálou ostrahou 24/7
- kanceláře a sociální zázemí dle požadavku
- v areálu k dispozici ihned další skladové a výrobní prostory

Cena nájmu:

- skladovací/výrobní prostory: 85,- Kč/m²/měsíc

- kanceláře: 155,- Kč/m²/měsíc

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-7816**

- sociální zařízení: 145,- Kč/m²/měsíc
 - služby: 7,- Kč/m²/měsíc + energie dle spotřeby.
- Pro více informací nás kontaktujte.