Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR-1412-1**

Průmyslový areál Nošovice, pronájem skladových prostor

Hyundai, Nošovice, Nošovice









Neuvedeno



Vyřizuje
Eva Nováková
skladuj@skladuj.cz
+420 774 881 774

Celková podlahová plocha	5900 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Sklad	**Ostatní**	Parkoviště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření nájemce (neplatíte provizi) Vám nabízíme k podnájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, distribuci i lehkou výrobu, v průmyslovém parku v Nošovicích.

Hotové prostory 5 900 m² k podnájmu, s instalovanými regály a nástupem ihned, přímo u sjezdu 51 z dálnice D48.

Specifikace

- instalované regálové systémy, přebírají se spolu s prostorem a jsou připravené k okamžitému provozu
- regály mohou zůstat, nebo je lze na přání nájemce demontovat a halu předat volnou
- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²
- světlá výška prostor 10 m
- rastr sloupů 12 x 24 m, volná dispozice pro regálové systémy i VNA techniku
- nakládací rampy s hydraulickými můstky a přímé vjezdy
- sprinklery
- LED osvětlení
- kanceláře a sociální zázemí součástí jednotky
- dostatek manipulačních i parkovacích ploch u budovy

Dostupnost a dělení

- podnájem hotového a vybaveného prostoru, k nastěhování bez čekání na výstavbu
- pokud regály převezmete, neinvestujete do vybavení skladu ani neřešíte jeho montáž
- podnájem poskytuje stávající nájemce, který v prostoru dosud provozoval sklad
- délka podnájmu je omezena nájemní smlouvou stávajícího nájemce

Lokalita

- Nošovice, okres Frýdek-Místek
- dálnice D48, sjezd 51 přímo u areálu
- D48 ve směru Frýdek-Místek a Český Těšín, napojení na D56 a dále na Ostravu
- Ostrava: 30 km
- hranice s Polskem: 20 km
- hranice se Slovenskem: 20 km
- Frýdek-Místek: 10 km
- autobusová zastávka přímo u areálu, dobrá dostupnost pro zaměstnance
- v bezprostřední blízkosti je závod Hyundai Motor Manufacturing Czech
- průmyslová zóna Nošovice s navazujícími dodavateli automobilového průmyslu

Vhodné využití

- skladování a distribuce
- logistické operace 3PL
- e-commerce a fulfilment
- dodavatelský řetězec automobilového průmyslu
- lehká výroba s navazujícím skladem
- sezonní nebo přechodné skladování
- konsolidace více provozů do jedné lokality
- jiné využití rádi posoudíme

Podmínky

- nájemné a servisní poplatky jsou stanoveny individuálně podle plochy a délky podnájmu, sdělíme je na vyžádání
- energie hradí nájemce dle skutečné spotřeby
- nájemce neplatí provizi
- dispoziční výkres a technickou specifikaci zašleme na vyžádání
- rádi domluvíme prohlídku areálu