Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6709**

Pronájem bytu, 5+kk, 184 m²

Laubova, Praha 3, Vinohrady, Praha






139 000 Kč
za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje
Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	184 m²
Celková podlahová plocha	184 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	15 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní, prostorný byt 5+kk s terasou o celkové ploše 184 m², který se nachází v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Vinohrady, v rezidenci Laubova.
Byt nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem se spotřebiči a přímým vstupem na terasu o velikosti 15 m², čtyři samostatné ložnice a tři elegantní koupelny vybavené sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem. K bytu náleží také sklep, který spolu s vestavěnými skříněmi poskytuje dostatek úložného prostoru.
Kvalitní vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře a zabezpečovací alarm. Terasa nabízí příjemné místo pro relaxaci i venkovní posezení. V případě zájmu je možné pronajmout garážové stání za příplatek.
Rezidence Laubova se nachází v klidné části Královských Vinohrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu.
Pouze několik kroků od domu se nachází stanice metra A Jiřího z Poděbrad. Oblíbené náměstí Jiřího z Poděbrad nabízí široký výběr kaváren, restaurací, obchodů i pravidelné farmářské trhy. V docházkové vzdálenosti jsou také rozlehlé Riegrovy sady a další zelené plochy ideální pro sport i odpočinek.
Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Snadné je rovněž

napojení na pražský městský okruh a dálniční síť.