**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-235**

# Prodej chalupa 3+kk společně s 1+kk, sklep, celková plocha 593 m2, Rynartice obec Jetřichovice.

Rynartice, Jetřichovice







## 6 800 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně všech poplatků, právního servisu a provize RK.



Vyřizuje
**Iveta Homolová, MBA**
iveta.homolova@next-home.cz
**+420 728344066**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 100 m² | **Užitná plocha** | 130 m² |
| **Plocha parcely** | 593 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Umístění objektu** | polosamota | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Lokální - tuhá paliva |
| **Ostatní rozvody** | Satelit | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej chalupy v Jetřichovicích, Českém Švýcarsku. Ideální místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se čerstvého vzduchu a nechat každodenní starosti za sebou. V malebných Jetřichovicích, v katastrálním území Rynartice, Vám nabízíme k prodeji prostornou patrovou chalupu, která v sobě spojuje kouzlo rekreačního bydlení, pohodlí a jedinečnou atmosféru Českého Švýcarska. Je ideálním místem pro rodinné chvíle, setkávání s přáteli i příjemné víkendy v přírodě. Zároveň nabízí možnost navázat na dosavadní sezónní pronájem s desetiletou tradicí. Srdcem chalupy je velkorysý obývací pokoj s krbem, jehož plápolající oheň dokáže vykouzlit útulnou atmosféru i během chladnějších večerů. Na obytný prostor navazuje kuchyňský kout. V přízemí se dále nachází prostorná koupelna a samostatně přístupná část s vlastní kuchyňkou, koupelnou a toaletou, která poskytuje příjemné soukromí hostům nebo širší rodině. V patře jsou připraveny dva pokoje, samostatná toaleta a prostorná zastřešená lodžie, která přímo vybízí k odpočinku. Další praktické zázemí nabízí zateplená půda a sklep. Venkovní terasa je jako stvořená pro ranní kávu, pomalé snídaně i chvíle s oblíbenou knihou. A večery, ty si můžete vychutnat při společném posezení u venkovního ohniště, grilování a povídání pod hvězdnou oblohou. Chalupa prošla v posledních letech řadou modernizací, včetně nové střešní krytiny PREFA, výměny oken a dveří, izolací a instalace nového krbu s rozvodem teplého vzduchu do patra. Vytápění lze doplnit elektrickými přímotopy. Nemovitost je napojena na vodovod, odpadní vody jsou aktuálně řešeny dvoukomorovým septikem. Chalupa je zároveň přihlášena do připravovaného

obecního projektu čistírny odpadních vod s možností dotovaného vybudování. Internetové připojení je nyní zajištěno bezdrátově prostřednictvím O2, přičemž byla podána také žádost o připojení k plánované optické síti. České Švýcarsko je místem, které si zamilujete v každém ročním období. Okolní lesy, pískovcové skály, romantické vyhlídky a nespočet turistických stezek nabízejí prostor pro aktivní odpočinek i chvíle naprostého klidu. Příjemným bonusem je autobusová zastávka přímo v Rynarticích a základní občanská vybavenost v přibližně 3 km vzdálených Jetřichovicích, kde najdete obchod s potravinami, poštu i lékaře. Nemovitost se nachází v CHKO Labské pískovce, ve II. zóně ochrany, a zároveň v evropsky významné lokalitě a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. U stavby pro rodinnou rekreaci se sezónním užíváním majitele uplatňují zákonnou výjimka z povinnosti zpracovat PENB.
Ať už hledáte vlastní útočiště v přírodě, místo pro společné rodinné zážitky nebo chalupu s možností rekreačního pronájmu, tady můžete začít psát svůj vlastní příběh.
Přijeďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně. Ráda Vás přivítáme na prohlídce. Více informací v RK. Nabídka je označena č.: 235.