Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-32299**

Prodej id. 1/2 domu, Podveky, Zalíbená

Zalíbená, Podveky






1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Klokočníková
klokocnikova@home4people.cz
605 296 249

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	149 m²
Plocha parcely	180 m²	**Užitná plocha**	149 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej ideální 1/2 rodinného domu v obci Podveky v části obce Zalíbená, která leží v nadmořské výšce 466=480 m jihozápadně od Uhlířských Janovic.
Dům je umístěn v krásné oblasti oblíbeného Posázaví plného lesů, krásné přírody a výhledů. Rovněž je zde mnoho pamětihodností jako např. dominantní zámek Český Šternberk a mnoho dalších. Dům je v původním stavu, zachovalý. Jeho dispozice je - kuchyň s kuchyňskou linkou (3 x 3,9 m), ložnice (3 x 3,8 m), obývací pokoj (3,25 x 3,8 m), koupelna WC se samostatnými vchody ze zahrady, stejně tak nabízená id. 1/2 domu má samostatný vchod. Podlahy jsou betonové, s linem, všechny pokoje jsou vybaveny nábytkem a funkční televizí.
Technický stav domu - zdivo smíšené, okna původní dřevěná, střecha plechová, krovy původní zachovalé, rozvody vody z vrtu umístěného na vlastním pozemku,
vlastní elektroměr 240W. Kanalizace v plánu obce v blízkém časovém horizontu. Vytápění na tuhá paliva, ohřev vody boilerem. K domu náleží zahrada s travnatým porostem.
Dům je stavebně rozdělen na poloviny, každý se spoluvlastníků užívá oddělenou část domu a pozemku.
Dopravní spojení - zhruba 500m od domu na hlavní silnici je autobusová zastávka se spojem do Uhlířských Janovic a dále do Prahy na stanici metra Háje.
Občanská vybavenost - přímo v obci Podveky malý smíšený obchod a lékař. Mateřská a základní škola v obci Rataje cca 4-5km. Mateřská a základní škola

též v obci Uhlířské Janovice 8-9km.
Větší obch. řetězce ve městě Sázava, kde jsou rovněž pobočky bank vč. bankomatů.
Dům je vhodný pro všechny věkové kategorie jak umístěním, vybavením, tak příznivou cenou. Je tak vhodný k okamžitému nastěhování. V
Ráda zodpovím případné dotazy osobně na uvedeném telefonu nebo mailu.
Doporučuji prohlídku Ev. číslo: 32299.