Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-32295**

Pronájem 1+1, Praha 10 - Záběhlice

Práčská, Praha 10, Záběhlice, Praha






15 000 Kč

za měsíc

+ provize RK 15.000,-Kč,
převod elektřiny na nájemce
cca 1.500,-Kč



Vyřizuje
Martina Novotná (Voslářová)
m.novotna@home4people.cz
775 316 656

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	20 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele, pronájem nově zrekonstruovaného družstevního bytu v krásné lokalitě Praha 10 - Záběhlice o velikosti 1+1 o celkové výměře 35 m² a sklepní kójí. Byt se nachází ve 3. patře čtyřpatrového panelového domu bez výtahu. Dům prošel rekonstrukcí oken, pláště budovy (včetně zateplení), střechy, hromosvodů a společných prostor. Do bytu je zavedena STA, domácí telefon s monitorem. Přístup do domu s čipovým systémem.

Vstup do bytu je z chodby do předsíně, ve které se nachází velká prostorná skříň. Z předsíně je vchod do prostorného pokoje, do kuchyně, do koupelny se sprchovým koutem a do samostatné toalety. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou indukční deskou, lednicí, stolem a židlemi. Byt je situován na jih. Na podlaze dlažba, koberec. Vytápění ústřední. V bytě jsou měsíční náklady 3.176,- Kč/ 1os + energie (elektřina cca 1500,-Kč).

V lokalitě je plná občanská vybavenost, školy, školky, nákupní centrum, velké dětské hřiště. V dosahu je i krásná příroda pro relaxaci, Hostivařská přehrada. Autobusová zastávka je 2 minuty od domu, spoj na metro Skalka nebo Kačerov10 minut, výborná dostupnost do centra, parkování před domem.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-32295**

Volný ihned, nebo dle dohody. Max 2 osoby, nekuřáci a bez mazlíčků, vítaní.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Vřele doporučuji prohlídku. Na všechny emaily bude odpovězeno, kontrolujte složku spam.

Nájemné 15.000,-Kč měsíc
poplatky pro jednu osobu 3.176,-Kč
elektřina převod na nájemce 1.500,-Kč
Kauce 30.000,-Kč vratná.
Realitní kancelář 15.000,-Kč. Ev. číslo: 32295.