**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-32293**

# Prodej bytu 3+kk s předzahrádkou, sklep, 2x parkovací stání, Praha 10 - Pitkovice

Holubinková, Praha 10, Praha 22, Pitkovice, Praha






## 12 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu, volný od 1.6.2027 nebo dle dohody




Vyřizuje
**Martina Novotná (Voslářová)**
m.novotna@home4people.cz
**775 316 656**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 77 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 20 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení majitele prodej bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci (2020) v novostavbě z roku 2008, o velikosti 77 m² s předzahrádkou ve výlučném vlastnictví 64 m², v Praze 10 – Pitkovicích, v klidné ulici Holubinková. Byt je vzdušný s francouzskými okny s elektrickými venkovními žaluziemi a pergolou. Kuchyňský kout je zařízený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a navazuje na obývací pokoj (28,6 m²). Z každého pokoje je vstup na terasu s předzahrádkou. Předsíň (9,6 m²) s vestavěnou skříní na míru a komorou (2,5 m²). Dětský pokoj (13,4 m²). Ložnice (12,8 m²) má samostatnou koupelnu se sprchovým koutem (3,3 m²) a wc a komoru (2,4 m²). Koupelna (4,4 m²) je velmi prostorná s vanou, včetně toalety, na podlaze dlažba. K bytu náleží sklep (2,6 m²) a 1 x parkovací stání u domu a 1 x garážové stání.

Klidná a hezká lokalita u parku Botič – Milíčov, nedaleko Průhonický park, Hostivařská přehrada. Dům je nízkoenergetický s nízkými poplatky. Občanská vybavenost v dosahu. Cesta autobusem na metro Háje trvá jen deset minut, autobusová zastávka je vzdálená cca 5 min. chůze. Nákupní zóna Průhonice - Češlice se sportovně-relaxačním komplexem Aquapalace Praha, který je vzdálený cca 1km. Pro více informací, neváhejte kontaktovat makléře. Doporučujeme prohlídku. Možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-32293**

Prohlídky dle telefonické domluvy. Na všechny emaily bude odpovězeno, max prosím o kontrolu složky spamu. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Na telefonu jsem i o víkendech, nebojte se zavolat.

Poplatky na 4 osoby 6.637,-Kč/ měsíc, elektřina 1950,-Kč.

Volný od 1.6.2026 nebo dle dohody. Ev. číslo: 32293.