Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-32277**

Prodej stavebního pozemku 437 m2

Dyjská, Drnholec

2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně veškerých poplatků

Vyřizuje
Ladislav Dedina
dedina@home4people.cz
604 866 663

Celková podlahová plocha	437 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	47 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost: Stavební pozemek se stavebním povolením v městysi Drnholec

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 437 m² v klidné a žádané lokalitě vinařského městyse Drnholec. Pozemek – přímo u pozemku jsou k dispozici vodovod, elektřina (antoníček ke každému domu je zažádán), plyn a kanalizace. Největší přidanou hodnotou této nemovitosti je již vydané a platné stavební povolení pro výstavbu energeticky mimořádně úsporného dvojdomu. Můžete tak začít stavět okamžitě, bez zdlouhavého papírování a čekání na úřadech.

Klíčové parametry projektu:

• Inženýrské sítě: Kompletní napojení (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace) přímo u pozemku.
• Typ stavby: Moderní patrový dvojdům (2 samostatné bytové jednotky).
• Energetická náročnost: Třída A – mimořádně úsporná budova, což zaručuje minimální provozní náklady.
• Prostory domu:
• Zastavěná plocha : 146,30 m²
• Zpevněné plochy parkování: 67 m²
• Zpevněné plochy terasy: 82,5 m²
• Prostory jedné bytové jednotky:
• Zastavěná plocha: 73,15 m²

• Užitná plocha: 122,55 m² (nabízí velkorysou dispozici pro pohodlné rodinné bydlení).

Hlavní výhody:

• Stavba bez odkladů: Kompletní projektová dokumentace, sítě na hranici a platné stavební povolení znamenají možnost začít kopat prakticky ihned.
• Vysoký investiční potenciál: Ideální příležitost pro developerský záměr (výstavba a následný prodej či pronájem dvou jednotek) nebo pro rodinu hledající moderní vícegenerační bydlení.
• Atraktivní lokalita: Městys Drnholec kombinuje plnou občanskou vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody) s vyhlášenou vinařskou kulturou, cykloturistikou a blízkostí Novomlýnských nádrží či Pálavy. Výborná dostupnost do Brna, Mikulova i do Rakouska.
Cena a bližší informace o projektové dokumentaci na vyžádání u makléře. Ev. číslo: 32277.