

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

Číslo zakázky: REALITYMIX-32265

Prodej penzionu 500 m², Velký Šenov

Velký Šenov



Neuvedeno



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev,
MBA, MRE
rachnev@home4people.cz
608 027 696

Zastavěná plocha	151 m ²	Užitná plocha	500 m ²
Plocha parcely	2021 m ²	Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	dobrý
Typ zařízení	Penzion	Elektřina	Elektro - 400 V
Topení	Lokální - tuhá paliva	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám Výhradně nabízíme k prodeji prostorný penzion ve Velkém Šenově — ideální investice nebo provozovny s bydlením v malebné severočeské lokalitě.

Základní informace:

- Typ nabídky: výhradní smlouva
- Druh budovy: smíšená
- Zastavěná plocha: 151 m²
- Celková plocha budovy: 500 m²
- Plocha pozemku: 2 021 m²
- Vlastnictví: osobní
- Stav objektu: dobrý
- Garáž: ne, neomezené parkování na pozemku
- Sklep: ano - celé patro + samostatný vinný sklep mimo budovu
- Elektřina: 230 V a 400 V
- Vytápění: lokální - tuhá paliva

Prodej - Hotely, penziony a restauraceČíslo zakázky: **REALITYMIX-32265**

- Odpad: kanalizace
- Ohřev vody - bojler

Popis nemovitosti:

Penzion nabízí celkem 500 m² užitné plochy na 4 podlažích v zachovalém stavu. Budova smíšeného charakteru poskytuje variabilní využití — ubytování pro hosty, společenské prostory, příp. zázemí pro provoz restaurace či menší wellness. K objektu patří rozlehlý pozemek 2 021 m², který skýtá možnosti pro venkovní posezení, parkování hostů, zahradu či rozšíření služeb. V suterénu je sklep vhodný pro skladování zásob, techniku nebo vinárnu.

Technické vybavení:

Nemovitost je napojena na elektrickou síť 230/400 V, vytápění je lokální na tuhá paliva, odpad je řešen kanalizací. Stav objektu je dobrý, není nutná kompletní rekonstrukce — ideální pro rychlé zahájení provozu s možností postupného vylepšování dle představ nového majitele.

Lokalita:

Velký Šenov je atraktivní lokalita pro turistiku i klidné bydlení v čisté přírodě Šluknovského výběžku. Dobrá dostupnost do okolních měst a turistických cílů zajišťuje stálý zájem hostů i návštěvníků.

Potenciál:

Penzion je vhodný jak pro investory hledající příjmovou nemovitost, tak pro provozovatele pohostinství či rekreačních služeb. Vzhledem k exkluzivnímu zastoupení nabízíme kompletní podporu prodeje a hladký průběh transakce.

Prohlídka a kontakt:

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám poskytneme detailní dokumentaci a zodpovíme dotazy ohledně možného provozního nastavení. Ev. číslo: 32265.