Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21300JK-12**

Novostavba bytu 1+kk s balkonem - Plzeň Skvrňany

Na Okraji, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň






3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jan Kantner
kantner@pubec.cz
+420 739 367 279

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	63 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Připravujeme pro Vás!
Bytová jednotka 1+kk o výměře 30,4 m2 + balkon (4,9 m2) se bude nacházet v 6. NP cihelného domu s výtahem.
Orientace bytu - severozápad, hezký výhled směr Zoo, Radčice. Předpokládané výhledy - viz foto z dronu.
Dům bude situován v lokalitě Předních Skvrňan a nabídne klidné místo spojené s dobrou dostupností centra města i nájezdu na páteřní infrastrukturu. Půjde o menší bytový dům zasazený do původní zástavby v ulici Na Okraji.
Složen bude výhradně z bytových jednotek. Půjde zejména o malometrážní byty (1kk, 2kk) s podlahovou plochou od cca 30 m2 až do 55 m2. Téměř každý byt bude disponovat balkónem. V ceně bytu bude dokončení v daném standardu (bez kuchyňské linky a finálního osvětlení).
Bytový dům je projektován jako nízkoenergetický, energetická třída B. Náklady na Vaše nové bydlení budou velmi nízké, což

jistě v budoucnosti oceníte. Vytápění bude řešeno dálkově (Plzeňská Teplárna).
Výstavba zahájena, předpokládané dokončení léto 2027. Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat.