Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21559MA**

Prodej pěkného bytu 2+KK s parkovacím stáním v Tymákově

Tymákov






4 465 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Michal Mašek
masek@pubec.cz
+420 733 108 284

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	51 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	95 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk s balkonem a vlastním vyhrazeným parkovacím stáním v obci Tymákov, vzdálené pouhých 13 km od centra Plzně.
Byt se nachází ve 2. patře novějšího zděného bytového domu na velmi klidném místě.
Dispozice a vybavení bytu:
• Obývací pokoj s kuchyňským koutem: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, lednice, digestoř).
• Samostatná ložnice.
• Koupelna: prostorná rohová vana, společně s WC, podlahové topení.
• Předsíň: vstupní prostor s možností umístění šatních skříní.

• Balkon.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.
Obec Tymákov nabízí příjemné venkovské bydlení v těsné blízkosti přírody, ale s rychlou dostupností do Plzně i na dálnici D5.
V docházkové vzdálenosti od domu se nachází prodejna potravin COOP a základní škola.
Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám rádi pomůžeme. Pro prohlídku neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška.