DARAMIS

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00236**

# Pronájem krásného světlého bytu 2+kk 58 s terasou

Učňovská, Praha 9, Hrdlořezy, Praha






**25 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky

Vyřizuje
**Tereza Gažarová**
tereza@flatscz.com
**+420774235645**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 11 |
| **Užitná plocha** | 58 m² | **Celková podlahová plocha** | 58 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Výška stropu** | 2.68 m |
| **Plocha balkonu** | 6 m² | **Vybaveno** | částečně |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 2 |
| **Výše vratné kauce** | 50000 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi nabídnout Vám nádherný byt o dispozici 2kk s podlahovou plochou 58 m2 v oblíbeném rezidenčním projektu Zelené město 2 v Praze - Hrdlořezy, který je obklopen přírodou, nachází se v těsné blízkosti rozsáhlého parku s rybníkem a lesa podél řeky Rokytky. Umístění projektu do údolí nabízí klidné bydlení a procházky jako dokonalý únik před ruchem velkoměsta.
Byt je architektem navržen tak, aby byl plně využit jeho potenciál, je vybaven moderním nábytkem a nabízí velké množství úložného prostoru. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči je zakoncipována do obývacího pokoje, z něhož vede vstup na západně orientovanou terasu o velikosti 6m2.
Hledáte li reprezentativní a stylové bydlení v moderním projektu s vlastním vnitroblokem se zelení a výbornou dostupností do centra, neváhejte mne kontaktovat.
Samozřejmostí je parkovací stání a sklep v uzavřeném podzemním prostoru projektu.

DARAMIS

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00236**

Nájemné ve výši 25.000 Kč měsíčně, zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 5.000 Kč, elektřina se převádí na nájemce.
Požadujeme kauci ve výši 2 měsíčních nájmů.
Byt je volný ihned, prohlídky jsou možné po dohodě.