Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-SEI13**

Pronájem nebytového prostoru, Praha 3 - Žižkov

Seifertova, Praha 3, Žižkov, Praha






44 697<small>,80</small> Kč

za měsíc

platba nájmu v eurech, platba služeb v korunách českých, výše nájmu 1.830 eur, služby 5.000Kč, včetn

Vyřizuje
Boušková Gabriela
gabriela.bouskova@psn.cz
+420 605 015 081

Zastavěná plocha	61 m²	**Užitná plocha**	61 m²
Plocha parcely	61 m²	**Počet podlaží objektu**	5
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme prostor o celkové rozloze 61 m² s vlastním vstupem z ulice a velkou výlohou.
K nájmu patří přízemní část a podzemní prostory, které lze využít jako zázemí nebo sklad. Interiér zdobí dřevěný lamelový podhled.
Lokalita je skvělá: v docházkové vzdálenosti je stadion Viktorie Žižkov, Hlavní nádraží i náměstí W. Churchilla. Prostor je zkolaudován jako ohřevna polévek, a je tedy určen výhradně pro gastro provoz. Hodí se pro menší bistro, kavárnu, polévkárnu nebo take-away. Měsíční nájemné činí 1 830 EUR plus zálohy na služby 5 000 Kč.