Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00074**

Pronájem nebytového prostoru vhodného pro ordinace Praha 4 Kamýk Zdislavická

Zdislavická, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha









36 072 Kč
za měsíc

bez kauce, dva nájmy dopředu



Vyřizuje
Uršula Kittrichová
ursula@akroreality.com
+420604739750

Plocha	100 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Ordinace
Typ pronájmu	Nájem	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu světlé a slunné nebytové prostory o celkové ploše 100,2m2 + lodžie v atraktivní a klidné lokalitě Praha 4 Kamýk. Umístění ve 2.NP panelového domu s výtahem/ bezbariérový vstup. Vhodné pro zřízení lékařských ordinací: praktického lékaře, pediatra, fyzioterapie, psychiatrie, psychologie a pod. Prostory jsou po rekonstrukci s možností bydlení. Samostatné vstupy i místnosti, kuchyně s linkou, možno připojit sporák s varnou deskou, koupelna se sprchovým koutem, 2x oddělená toaleta, lodžie. Parkování bez problému a bez zón, k dispozici kočárkárna.
Zkolaudováno v r. 1981 jako zdravotní středisko.
Orientační zálohové poplatky /rok/osoba: 800,-Kč/odpad, 260,-Kč/spol. elektřina, 690,-Kč/výtah, úklid společných prostor 200,-Kč/měsíc - vyúčtování výtahu a společné elektřiny dle dohody a počtu četnosti pacientů + teplo (rok 2025 18.500,-Kč), elektřina a voda/vlastní měřáky.
Prohlídky po dohodě, první možné 14., 15., 16. 12. K nastěhování od 1.2.2027.
Další informace a termín prohlídek ráda zajistím.