

Pronájem kanceláře 48 m², Praha - Vysočany

Mlékárenská, Praha 9, Vysočany, Praha


17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4 500 Kč



Vyřizuje

Pavel Novák

novak@trio-reality.cz

+420 775 555 331

Plocha 48 m²
Stav objektu velmi dobrý

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu cihlová

Druh prostor Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor - ateliér / kancelář 48 m² v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci v Praze 9-Vysočanech v ul. Mlékárenská u stanice metra Vysočanská. Prostor je po kompletní rekonstrukci. Prostor je kolaudován jako kancelář nebo ateliér - případné stavební změny nepřichází v úvahu (např. stěny musí dýchat a nesmí se uzavírat nátěry proti vodě). Prostor lze využívat i k bydlení. Připraven je kabelový a telefonní rozvod pro internet, TV apod.. Nová okna se žaluziemi, dlažby, parkety, plynové etážové topení. Bezpečnostní dveře a okenní mříž. Pracovna cca 27 m², + hala 6,6 m² + kuch.kout 4,4 m², + komora 1,2 m², + předsíň 5 m² a koupelna s WC a sprchovým koutem 3,8 m². Prostor ve sníženém patře bytového cihlového domu s okny k jihu do zeleného vnitrobloku. Nájemce při uzavření smlouvy hradí pronajímateli: nájemné na první měsíc nájmu 17 000 Kč + poplatky na služby 4 500 Kč + jistotu 25 000 Kč + provizi RK ve výši 20 570 Kč vč. DPH. Ihned volné.