Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998899**

Pronájem světlého bytu 3+kk 63 m² s terasou 20 m², sklepem 3 m² a dvěma parkovacími místy - Dolní Lo

Vrbová, Dolní Lomnice, Kunice



23 000 Kč
za měsíc

1.724,- Kč poplatky, vratná kauce 30.000,- Kč, provize RK 27.830,- Kč, přepis energií na nájemce



Vyřizuje
Petr Janíček
synergy@century21.cz
+420 226 259 498

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	86 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	20 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	dálnice; silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí, přitom s dobrou dostupností do okolních obcí i Prahy? Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý třípokojový byt s kuchyňským koutem v 1. patře cihlové novostavby z roku 2022 v klidné části Dolní Lomnice, spadající pod obec Kunice.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a další dva pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj, nebo pracovnu. Interiér je částečně zařízený, takže si jej můžete snadno doplnit podle vlastního vkusu a potřeb. K bytu o rozměrech 63 m² náleží terasa o výměře 20 m², která nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení i stolování na čerstvém vzduchu. K bytové jednotce náleží také sklepní prostor o velikosti 3 m² a dvě vyhrazená venkovní parkovací stání.

V bytové jednotce je na podlahách položena laminátová plovoucí podlaha a keramická dlažba. Jednotka je osazena plastovými okny s předokenními žaluziemi. Kuchyňský kout je vybaven novou moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, elektrická

trouba, indukční varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř). Vytápění zajišťuje elektrický kotel, který je možno ovládat dálkově a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Pohodu a komfort v bytě během celého roku udržují ještě krbová kamna a klimatizace.

V blízkých Velkých Popovicích je veškerá občanská vybavenost, sportovní a kulturní vyžití. Milovníci přírody, turistiky a sportů si v bezprostřední blízkosti bydliště přijdou na své. Nespornou výhodou je výborná dopravní dostupnost do hlavního města Prahy autem po dálnici D1. Z blízké autobusové zastávky se autobusem dostanete do Velkých Popovic, nebo na železniční stanici do Strančic a odtud dále do Prahy.
Vlastní automobil umožní flexibilní dopravu za prací, nákupy, službami i volnočasovými aktivitami.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30.000,- Kč. K nájmu ve výši 23000,- Kč je nutné počítat s poplatky ve výši 1724,- Kč a přepisem elektrické energie na nájemce. Byt je možné užívat okamžitě, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé a jednoduché řešení svého bydlení.

Pokud hledáte moderní bydlení s prostornou terasou, sklepem a vlastním parkováním v klidném prostředí v blízkosti hlavního města Prahy, tento byt může být skvělou volbou.
Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř pan Petr Janíček.