**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-962403**

# Prodej bytu 3+kk, 70 m², Ostrava, ul. Jaromíra Matuška

Jaromíra Matuška, Ostrava-Jih, Dubina, Ostrava




**4 190 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Ryba Michal**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 14 | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 5 | **Počet podlaží objektu** | 8 |
| **Užitná plocha** | 70 m² | **Celková podlahová plocha** | 70 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásný byt v osobním vlastnictví, v hezké lokalitě Ostravy - Dubiny, na ulici Jaromíra Matuška. Byt je po nadstandardní rekonstrukci (zděné jádro, nové podlahy s nivelací, omítka, elektřina, voda, topení, moderní kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna, WC atd.). Nachází se v pátém podlaží revitalizovaného domu (nová plastová okna, zateplení včetně střechy, zvonky, rozvody atd.). Celková dispozice a design bytu odpovídá nejmodernějším trendům a uspokojí i náročného uživatele. Jednou z dalších výhod jsou 2 menší komory, které nabízejí velký úložný prostor. Samozřejmostí je také sklep. Byt je velmi slunný a působí prostorně. Možnost parkování přímo před domem. Nechybí veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti (škola, banka, pošta, obchodní centrum). V okolí též dostatečné množství zeleně. Zveme na prohlídku.