**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10105**

# Pronájem byty 2+kk, 43 m² - Praha - Horní Měcholupy

Nad přehradou, Praha 10, Praha 15, Horní Měcholupy, Praha



## 22 000 Kč

za měsíc

Cena 22 000 kč, zálohy na služby 3 500 kč včetně internetu + elektřina, vratná kauce 25 500 kč, prov


Vyřizuje
**Lukáš Kubát**
lukas.kubat@bohemianestates.com
**+420 778 526 990**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 8 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Celková podlahová plocha** | 43 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 104 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1. 2.
Nabízíme k pronájmu krásný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+kk a celkové výměře 43,9 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží dobře udržované budovy situované nedaleko Hostivařského lesoparku.

Byt je vybaven moderní prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, digestoř, myčka). Zbytek bytu je nevybavený a poskytuje dostatek prostoru pro zařízení dle vlastních představ. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží sklepní kóje.

V místě je výborná občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, pošta i lékárna. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro nebo vlak.

Poznámka: V bytě aktuálně bydlí nájemníci, prohlídky jsou proto možné po předchozí dohodě s nimi.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč + zálohy na služby 3 500 Kč (včetně internetu) + elektřina. Vratná kauce činí 25 500 Kč, provize realitní kanceláře 25 500 Kč + DPH RK.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.