RE | Partners

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-Kbely**

Prodej stavebního pozemku pro rodinný dům 590 m² | Valdická, Praha-Kbely.

Valdická, Praha 9, Praha 19, Kbely, Praha



10 200 000 Kč
za nemovitost

cena je konečná a zahrnuje všechny poplatky



Vyřizuje
Jiří Šimon
jirisimon@jirisimon.cz
+420602304070

Celková podlahová plocha	590 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	dlážděná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace; Septik

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek o výměře 590 m² ve Valdické ulici v Praze-Kbelích. Leží mezi rodinnými domy, má přibližné rozměry 36 × 16 m a vjezd ze zpevněné ulice. Jde o parcelu č. 1561/1 v katastrálním území Kbely.

Pozemek leží v zastavitelné obytné lokalitě s možností návrhu domu s 1–2 regulovanými nadzemními podlažími podle okolní zástavby, s výškou hlavní římsy nebo atiky do 9 m a se zahradou v zadní části. Konkrétní dům podléhá následnému stavebnímu povolení.

V ulici je dostupný vodovod, elektřina a plyn. V současné době je pozastavené připojování na veřejnou kanalizaci do intenzifikace čistírny v Kbelích. Odvod odpadů do doby navýšení kapacity čističky lze zašit dočasně septikem s následným připojením na kanalizaci v budoucnu.

V Kbelích je základní škola, Centrální park a sportoviště. Autobusy ze zastávky Kbely nabízejí spojení k metru C Letňany, které je vzálené 3 km. Z městské části je k dispozici také železniční spojení ze zastávky Praha-Kbely.