Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4439**

Prodej příjemné bytové jednotky 3+1/L, 78 m2, 7 990 000 Kč, Praha - Nad Přehradou

Nad přehradou, Praha 10, Praha 15, Horní Měcholupy, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Špinka
milan.spinka@edoreality.cz
+420 733715252

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád bych vám v zastoupení majitele nabídl ke koupi příjemnou bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové ploše 78,28 m2 (dle prohlášení vlastníka), která se nachází v přízemí revitalizovaného panelového domu s výtahem, ulici Nad Přehradou, Praha 15 - Hostivař. Byt (obytná plocha 70,34 m2)je v udržovaném stavu ihned k nastěhování (elektřina z roku 1992), podlahy PVC, dlažba a plovoucí, okna jsou na dvě světové strany (východ a západ), obě ložnice jsou neprůchozí, koupelna a toaleta prošla revitalizací, toaleta samostatně, koupelna s vanou, z obývacího pokoje je vstup na na lodžii (6,84 m2), příslušenstvím je sklep v suterénu domu o výměře 1,1 m2. Celou prezentaci bytu si můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí prezentace. V 3D skenu je také půdorys.
Panelový dům prošel v posledních letech revitalizací domu (fasáda, střecha, výtah, společné prostory), příslušenstvím je kočárkárna v přízemí domu. Dům se nachází v příjemné lokalitě Praha 15 – Horní Měcholupy s kompletní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, dětská hřiště i sportoviště. Velkou výhodou je Hostivařský lesopark s přehradou, který nabízí prostor pro procházky, sport i odpočinek. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují blízké autobusové zastávky s návazností na metro C – Háje, kde jste za pár minut.
Financování nemovitosti je možné hypotéčním úvěrem, který vám zařídíme v naší společnosti eDO Finance a Reality.
Nemovitost je volné od konce února. Pro více informací či prohlídku se ozvěte na uvedený email či telefon.