Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-999909**

Stavební pozemek 1330m², Svéradice

Svéradice



1 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Jozífová
synergy@century21.cz
+420 226 259 498

Celková podlahová plocha	1330 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Doprava**	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde může začít váš nový příběh.
Nabízím k prodeji krásný rovinatý pozemek o výměře 1330 m² v malebné obci Svéradice, který nabízí ideální spojení klidného bydlení, krásné přírody a pohodového venkovského života.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu se zastavitelností až 40 %. Velkou výhodou je připravená infrastruktura. Na hranici pozemku je přípojka elektriky, která je již k dispozici. V obecní komunikaci přímo u hranice pozemku se nachází vodovod, kanalizace a plynovod, což výrazně usnadňuje budoucí připojení.

Díky své rovinatosti nabízí pozemek pohodlné možnosti pro výstavbu vysněného domu i následné využití zahrady. Na pozemku najdete také vzrostlé jabloně, hrušeň a třešeň. Tyto stromy dotvářejí příjemnou atmosféru a přímo vybízejí k odpočinku v klidném prostředí.

Nabízím zahradu s možností dokoupit repasovanou, zateplenou maringotku, která nyní na pozemku stojí za 420 000,- Kč. Je připravena k okamžitému využití, disponuje novým nerezovým komínem s útulnými kamínky, na kterých lze nejen topit, ale také vařit. Součástí je připravená elektroinstalace včetně zásuvek a jističů, stačí ji pouze připojit k elektřině. Zahrada se prodává samostatně, maringotka je dobrovolné rozšíření.

Maringotka může sloužit jako příjemné zázemí během výstavby, víkendové útočiště nebo místo pro odpočinek uprostřed přírody. Obec Svéradice nabízí základní občanskou vybavenost. Najdete zde mateřskou školku, obchod, hospodu i zastávku autobusu do Horažďovic.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-999909**

V okolí si přijdou na své milovníci přírody, cykloturistiky i historie. Nedaleko se nachází například hrad Rabí, zámek a skanzen v Chanovicích nebo krásná příroda v okolí řeky Otavy.

Pokud hledáte místo, kde můžete vybudovat svůj domov a zároveň si už nyní užívat klid, přírodu a příjemnou atmosféru, tento pozemek ve Svéradicích může být právě tím pravým místem.