Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10104**

Pronájem bytu 2+kk 46 m², Praha - Žižkov

Viklefova, Praha 3, Žižkov, Praha



20 500 Kč

za měsíc

Cena 20 500 kč, zálohy na služby 1 900 kč včetně internetu + elektřina, vratná kauce 22 400 kč, prov

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1. 2.
Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o celkové výměře 46 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 3 – Žižkov, v ulici Viklefova.
Byt je situován v dobře udržovaném domě s příjemným vnitroblokem plným zeleně.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, prostorná vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt se nabízí jako nevybavený. Součástí bytu je funkční kuchyňská linka se spotřebiči.

Podlahy tvoří parkety, okna jsou plastová a zajišťují dobré odhlučnění a zateplení. Byt je orientován do klidné části domu.

Kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby, parky i sportoviště. Vynikající dopravní dostupnost do centra zajišťují zastávky tramvaje a autobusu v docházkové vzdálenosti.

Poznámka: V bytě aktuálně bydlí nájemníci, prohlídky jsou proto možné po předchozí dohodě s nimi.

Měsíční nájemné činí 20 500 Kč + zálohy na služby 1 900 Kč (včetně internetu) + elektřina. Vratná kauce činí 22 400 Kč, provize realitní kanceláře 22 400 Kč + DPH RK.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.