**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453977**

# Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 55,4 m² se sklepem, Praha 3 – Pod Lipami

Pod lipami, Praha 3, Žižkov, Praha




**23 900 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Ing. Robert Hnilica**
robert.hnilica@re-max.cz
**+420777481009**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 55 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 57 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 1 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 o podlahové ploše 55,4 m², který se nachází v ulici Pod Lipami 45, Praha 3. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní bydlení s důrazem na komfort a kvalitu provedení. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,3 m².

Velkou předností bytu jsou okna s izolačními trojskly a elektricky ovládané venkovní žaluzie, které zajišťují příjemný tepelný komfort, ochranu před sluncem i dostatek soukromí. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou B – velmi úsporná.

Dispozice a vybavení bytu:
- samostatná kuchyň vybavená kuchyňskou linkou
- indukční varná deska a elektrická trouba
- digestoř
- myčka nádobí
- pračka
- koupelna s vanou a sprchovou baterií
- samostatné WC
- okna s izolačními trojskly

- elektrické venkovní žaluzie

Náklady na bydlení:
- nájemné 23.900 Kč / měsíc
- zálohy na služby a provozní náklady 3.900 Kč / měsíc
- elektřina bude přepsána na nájemce
- kauce/jistota 48.000 Kč
- provize realitní kanceláři 23.900 Kč + DPH

Byt je připraven k nastěhování.

Prosím jen o zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky, děkuji. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.
Rád Vám poskytnu bližší informace a domluvím osobní prohlídku bytu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.