Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91259**

Pronájem nového bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním – Triangl Park, Plzeň-Bory

Železná, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91259**

Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte moderní bydlení, kde budete úplně prvními nájemníky? Nabízím k pronájmu zcela nový byt 1+kk v novostavbě, ve kterém dosud nikdo nebydlel, v moderní rezidenční čtvrti Triangl Park v Plzni na Borech.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy H a nabízí celkovou plochu 36,62 m² včetně balkonu. Velkým benefitem je také garážové stání, které vám zajistí pohodlné parkování bez každodenního hledání místa.

Moderní bydlení s balkonem

Obytný prostor o velikosti 30,19 m² doplňuje balkon o ploše 5,22 m², ideální pro ranní kávu, odpočinek nebo příjemné posezení na čerstvém vzduchu.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Vše je nové a dosud nepoužívané, takže si můžete užít komfort nového bydlení od prvního dne.

Atraktivní lokalita Plzeň-Bory

Triangl Park nabízí moderní rezidenční prostředí s dobrou dostupností městské hromadné dopravy, obchodů a dalších služeb. Lokalita Bory umožňuje pohodlné spojení s ostatními částmi Plzně a nabízí zázemí pro každodenní život. Díky garážovému stání navíc získáte další komfort, který oceníte zejména při každodenním dojíždění.

Základní informace
- Dispozice: 1+kk
- Obytná plocha: 30,19 m²
- Podlahová plocha: 31,40 m²
- Balkon: 5,22 m²
- Celková plocha: 36,62 m²
- Podlaží: 2. NP, budova H
- Stav: novostavba, dosud neobývaný byt
- Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- Garážové stání

Cena a podmínky pronájmu
- Nájemné: 15 000 Kč/měsíc
- Zálohy na služby: 3 000 Kč/měsíc
- Elektřina: převod na nájemníka
- Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize: 18 150 Kč

Celkové měsíční náklady činí 18 000 Kč plus elektřina.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, moderní a pohodlné bydlení s balkonem a vlastním zázemím pro parkování.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.