Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121027**

Prodej byt 1+kk, 33m²

Toufarova, Praha 5, Praha-Řeporyje, Stodůlky, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Radmila Kalužná
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	33 m²	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost v Praze? Tento byt 1+kk o podlahové ploše 33 m² s balkonem, garážovým stáním a praktickou komorou představuje zajímavou možnost, jak uložit své finanční prostředky do nemovitosti s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu.

Byt se nachází v pražských Stodůlkách, v lokalitě, která zaujme především výbornou dopravní dostupností. Pouhých 600 metrů od domu je stanice metra linky B – Stodůlky, další možnost spojení nabízí stanice Luka vzdálená přibližně 900 metrů. Právě dostupnost metra je jedním z důležitých faktorů, které rozhodují při výběru nájemního bydlení a zvyšují atraktivitu nemovitosti na pražském nájemním trhu.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na efektivní využití prostoru. Obytnou plochu 33 m² příjemně rozšiřuje balkon o výměře 6 m², který poskytuje prostor pro ranní kávu i chvíle odpočinku. Součástí bytu je také komora o velikosti 1,4 m², která nabízí další úložný prostor. Významným benefitem je vlastní garážové stání, které zvyšuje komfort bydlení a představuje konkurenční výhodu při hledání budoucího nájemníka.

Bytový dům je starý pouhých 11 let a díky energetické náročnosti ve třídě B – velmi úsporná nabízí také příznivější předpoklady

z hlediska provozních nákladů.

Kombinace pražské lokality, dostupnosti dvou stanic metra, praktické dispozice, balkonu a garážového stání dělá z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost. Byt může oslovit jednotlivce, mladé páry i pracující profesionály, kteří hledají pohodlné bydlení s rychlým spojením do centra Prahy.

Pokud hledáte nemovitost, která má potenciál pravidelného příjmu z pronájmu a zároveň představuje dlouhodobou investici do pražského realitního trhu, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121027.