Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453981**

Prodej družstevního bytu s balkonem, 3+1, 84 m2, Pekárenská ul

Pekárenská, České Budějovice 3, České Budějovice



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Hana Zaňková, MBA
hana.zankova@re-max.cz
+420721865568

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	105 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové podlahové ploše 84 m², který se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží) bytového domu s výtahem, v Českých Budějovicích.

Byt zaujme především svou velmi praktickou dispozicí s částečně rekonstruovaným bytovým jádrem, velkorysými místnostmi a dostatkem úložného prostoru. Díky své velikosti je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají pohodlný a prostorný byt s možností přizpůsobení vlastním potřebám či investici.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o výměře 20 m², orientovaný na jižní stranu. Na něj navazuje dětský pokoj o

velikosti 14 m², orientována na jih a je z něj přímý vstup na balkon o výměře 3 m², který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku.

Na severní stranu je situována ložnice o výměře 20 m², která nabízí opravdu nadstandardní prostor a široké možnosti využití. Kuchyně s jídelnou o velikosti 13 m² je rovněž se severní orientací.

Součástí bytu je dále částečně rekonstruovaná koupelna s vanou o výměře 3,5 m², spojená s WC, praktická komora o velikosti 3 m² a další prostor v předsíni.

Celková dispozice bytu:
obývací pokoj – 20 m²
dětský pokoj – 14 m²
ložnice – 20 m²
kuchyně s jídelnou – 13 m²
koupelna – 3,5 m²
komora – 3 m²
předsíň – 7 m²
balkon – 3 m²
sklep – 1 m²

Velkou předností bytu je jeho velkorysá výměra 84 m², která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Praktické uspořádání zároveň umožňuje případné úpravy interiéru podle individuálních představ nového majitele.

Pokud hledáte velký byt 3+1 s balkonem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, může být tato nabídka tou pravou volbou.

Fond oprav 2.541,- Kč/měs
Dům nemá žádný úvěr, výborné hospodaření družstva.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.
S financováním Vám rádi pomůžeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.