SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1946**

Prodej bytu 1+kk, 37 m²/terasa, Praha 6, ul. Stočesova, novostavba

Stočesova, Praha 6, Ruzyně, Praha



2 900 000 Kč

za nemovitost

+ zálohy na poplatky: 3.200 Kč (voda, topení, spol. elektřina, odpad, údržba spol. prostor). Elektřina převodem na nájemce.



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420739702982

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Užitná plocha	32 m²	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Plocha terasy**	5 m²
Vybaveno	částečně	**Nízkoenergetický**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk o velikosti 32 m² +terasa 5,2 m², který se nachází v 1. patře cihlové novostavby v rezidenci "U Šárky", ulice Stočesova (dům E2).

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán hotový vč. kuchyňské linky Oresi, se spotřebiči: indukční varná deska, el. trouba, digestoř, myčka nádobí a

lednice s mrazákem, dále včetně zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík, závěsná toaleta a pračka), dále interiérové dveře, plastová okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, obklady a dlažba, v pokojích vinylová podlaha. Bez nábytku, v inzerci je použita vizualizace.

Akontace za byt: 2,900.000 Kč
Anuita k bytu: 3,491.400 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky. V současné době není možný převod do OV (od 03/2027).
Měsíční splátka na byt: 17.615 Kč, fixace 3 roky, úroková sazba 4,85% p.a.
K nastěhování ihned.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůzí MHD, zast. Dědina, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veleslavín.
V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Šestka, Obora Hvězda nebo Divoká Šárka.