framireal

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-02315**

Prodej rodinného domu 91 m², Zbýšov

Zbýšov, Zbýšov



4 324 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Matochová
matochova@framireal.cz
+420 725 888 897

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	91 m²
Plocha parcely	183 m²	**Plocha zahrady**	172 m²
Užitná plocha	91 m²	**Ostatní**	Garáž
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Zbýšově v okrese Vyškov, který prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení.

Dům disponuje obývacím pokojem, kuchyní, třemi pokoji, koupelnou, samostatným WC, spíží a dalšími praktickými prostory. Velkou výhodou je také garáž, která poskytuje pohodlné parkování přímo u domu.

Nemovitost má za sebou částečnou rekonstrukci, například byla provedena nová střecha, osazena plastová okna a nová elektroinstalace. Dům je odizolovaný a částečně zateplený.

Vytápění je zajištěno přímotopy, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizaci. Přípojka plynu je připravena přímo u domu. K dispozici je také vlastní studna na užitkovou vodu, kterou lze využít například při péči o zahradu.

K domu náleží možnost užívání pozemku o výměře 179 m², který je v pronájmu a slouží jako zahrada. Nabízí příjemné místo pro odpočinek, zahradničení nebo trávení volného času.

Dům je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají bydlení s praktickým zázemím, garáží a zahradou a zároveň ocení již provedené rekonstrukce. Další úpravy si lze přizpůsobit vlastním představám a potřebám.