Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0713**

Pronájem bytu 2+kk, 60 m2, Vítězná ul., Karlovy Vary

Vítězná, Drahovice, Karlovy Vary



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Josef Grosser
josef.grosser@kvkreality.cz
+420604552221

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Nájemce neplatí provizi	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt s dispozicí 2+kk v Drahovicích, ul. Vítězná, Karlovy Vary. Byt je umístěn ve 2. patře (bez výtahu). Za vstupem do bytu je předsíň (2,3 m2), z níž se vchází do obytného prostoru a koupelny. Obytný prostor má rozlohu 40 m2 s kuchyňským koutem. Za touto místností je pak další místnost - ložnice.
Koupelna obsahuje WC, umyvadlo a vanu.
Byt je zařízen nábytkem- v obytném prostoru je kuchyňská linka, obývací stěna, sedací souprava, v ložnici dvoupostel a šatní skříň.
Topení je řešeno centrálním vytápěním. Do bytu je zavedena elektřina 220V, teplá voda, kanalizace.
U domu je možné parkovat na vyhrazeném parkovišti.
Měsíční nájemné je stanoveno na 11.000 Kč, peněžní jistota je ve výši 33.000 Kč. Bez poplatku realitní kanceláři. Měsíční zálohy na služby dle dohody s majitelem.
V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, lékař, obchody a další.
Dům je umístěn v širším centru města, 2 stanice MHD od tržnice,
Byt je vhodný je pro 1 - 2 osoby.