Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22266**

Pronájem bytu 1+1, 29 m², po renovaci, u metra Hloubětín.

Šestajovická, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ivo Čech
ivo.cech@qara.cz
+420 730684252

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	29 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: *** Byt je k dispozici ihned, nyní ovšem čekáme na Ikeu na instalaci kuchyňské desky a panelu, což očekáváme 20.1.2027. Na nějakou dobu je tedy potřeba počítat s určitým omezením. Jako kompenzaci nabízíme výrazně snížené nájemné po dobu tohoto omezení. Pro více info mi zavolejte nebo napište. ***

Nabízím Vám k pronájmu velmi pěkný, nově renovovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 29 m², který se nachází v 8. podlaží bytového domu s výtahem v ulici Šestajovická, Praha 9 Hloubětín, nedaleko stanice metra B. Dům je čerstvě po zateplení (2026) a spadá do energetické kategorie C.

Byt Vás zaujme moderním interiérem, dostatkem přirozeného světla a především krásným panoramatickým výhledem na Prahu a okolní zeleň.

Interiér je laděný do světlých, neutrálních barev v kombinaci s plovoucími podlahami v dekoru dřeva. Velkou předností bytu je samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, dostatkem úložného prostoru a nadstandardním vybavením. K dispozici je

indukční varná deska, multifunkční trouba s funkcí mikrovlnné trouby, myčka nádobí o šířce 45 cm a pračka. Po dohodě je majitelka ochotna byt dovybavit také lednicí.

Obytný pokoj nabízí dostatek prostoru pro vytvoření obývací i spací zóny. Byt se pronajímá bez dalšího nábytku, díky čemuž si jej můžete zařídit podle vlastních představ.

Součástí bytu je moderní koupelna s prostorným sprchovým koutem a toaletou. Okna jsou vybavena žaluziemi. Praktickým bonusem je komora na chodbě domu, která poskytuje další úložný prostor. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Lokalita a občanská vybavenost

Hloubětín nabízí velmi dobré spojení městského bydlení s dostupností zeleně a občanské vybavenosti. Velkou výhodou je blízkost stanice metra B Hloubětín, která zajišťuje pohodlné spojení s centrem Prahy. V okolí naleznete obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárny i další služby potřebné pro každodenní život. Lokalita nabízí také možnosti pro procházky, sport a aktivní trávení volného času.

Hlavní přednosti bytu:

- Nově renovovaný interiér
- Moderní kuchyňská linka s bohatým vybavením
- Krásný panoramatický výhled na Prahu
- 8. podlaží domu s výtahem
- Dostatek přirozeného světla
- Koupelna s prostorným sprchovým koutem
- Komora na chodbě domu
- Dálkové vytápění a ohřev vody
- Výborná dostupnost metra B
- Možnost okamžitého nastěhování

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a praktické bydlení s výbornou dopravní dostupností.

Finanční přehled:
Měsíční nájemné: 16500 Kč
Měsíční vyúčtovatelné poplatky: 3 475 Kč
Jistota: 1 měsíční nájem
Provize RK: 1 měsíční nájem
- elektřina přepis na nájemníka: cca 800 Kč

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.