Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08118**

Pronájem pěkného a světlého 1+kk, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská, novostavba, terasa, sklep, vybavený

Vídeňská, Brno-střed, Štýřice, Brno



15 500 Kč
za měsíc

+ 3.500 Kč služby + kauce + provize RK



Vyřizuje
Andrea Tipoa
andrea@bravis.cz
+420 773 768 010

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	73 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt s dispozicí 1+kk v novém polyfunkčním domě VIVIENA II na nábřeží řeky Svratky při ulici Vídeňská v Brně - Štýřicích.

Bytová jednotka o výměře 38 m2 (včetně terasy 6m2) se nachází ve 2.NP bytového domu s výtahem a recepcí. Nedílnou součástí je sklepní kóje.

Kuchyňská část je vybavena nadstandardní linkou na míru s dostatečným úložným prostorem, ve které jsou zabudované spotřebiče - lednice s mrazícím boxem, myčka, varná deska a digestoř.

Obývací část nabízí dvoulůžko včetně matrace, jídelní stůl, židle, úložné prostory a klimatizaci.

Koupelna je zařízena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem včetně zrcadlové skříňky, otopným žebříkem, toaletou a přípojkou na pračku.

V chodbě je prostorná vestavěná skříň.
Možnost připojení TV a internetu.

Lokalita podél nábřeží Svratky se postupně stává jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna.
Nábřeží v současnosti prochází svojí největší přeměnou na odpočinkovou promenádu s meandry a relaxačními zónami.
Umístění nedaleko centra zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, vše v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí.