Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13171**

Pronájem 2+kk 35 m² + balkón 2 m²

Lidická tř., České Budějovice 7, České Budějovice



14 500 Kč
za měsíc

10 500,- Kč + 4 000 Kč zálohy na energie



Vyřizuje
Hana Štětková
stetkova@justo.cz
+420606040047

Číslo jednotky	184	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	částečně	**Poskytovatel internetového připojení**	STARNET
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	250 kWh/m²	**Výše vratné kauce**	21000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi pěkně a moderně zrekonstruovaný byt 2+KK na Lidické třídě v blízkosti polikliniky Jih v Českých Budějovicích.

Byt je umístěný ve 4.patře panelového domu a má výměru cca 35 m², na východ orientovaný balkon má výměru 2,72 m².

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů.
Vybavená nová kuchyňská linka a velmi elegantně řešená koupelna nadchne každého budoucího nájemníka.

Kuchyňská linka na míru je vybavena novými spotřebiči značky Elektrolux.
- varná deska a trouba
- mikrovlnná trouba
- pračka se sušičkou
- lednice s mrazákem značky ETA

- internetové připojení STARNET

Spížová skříň pro uložení potravin a koše na tříděný odpad, nad kterými jsou praktické police.

Koupelna je vyřešena odděleným sprchovým koutem, v koupelně nechybí zrcadlo, poličky a LED osvětlení.

V předsíni je stěna s věšáky a úložné prostory.

Celý interiér je proveden v moderním stylu s důrazem na praktické využití prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m². Obyvatelé domu mohou využívat kolárnu.
V bezprostředním okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD, zdravotní zařízení.

Byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, praktického zázemí a výborné dostupnosti centra města.
Je určen pro maximálně pro 2 osoby.
K dispozici od 15.12.2026.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.