CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998487**

Pronájem komerčních prostor se sociálním zázemím, vlastními parkovacími místy a skladovacími prostor

Čsl. armády, Zeleneč



20 000 Kč
za měsíc

zúčtovatelné poplatky 1500,- Kč měsíčně (elektřina, plyn, internet na nájemce) + kauce + provize RK



Vyřizuje
Martin Hais
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Celková podlahová plocha	54 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Účel budovy	Administrativní budova	**Výrobní plocha (m2)**	77 m²
Obchodní plocha	77 m²	**Vybavení komerčních prostor popis**	.
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních, skladovacích a/nebo výrobních prostor o celkové užitné ploše 87 m² v uzavřeném areálu v obci Zeleneč. Součástí nájmu jsou dvě venkovní parkovací místa a možnost využívání společné zahrady o rozloze 845 m², jejíž součástí je také venkovní plocha vhodná ke skladování věcí a materiálu.

Díky praktickému uspořádání a variabilitě využití mohou prostory posloužit jako kancelářské zázemí, masérský salon, fyzioterapeutická provozovna, psychologická poradna, školicí centrum, obchodní prostor nebo provozovna pro jiné podnikatelské aktivity.

K dispozici je kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a WC a další samostatné WC. Prostory tak nabízejí potřebné zázemí jak pro vlastní provoz, tak pro kontakt se zákazníky.

Nemovitost ocení zejména zájemci, kteří potřebují spojit obchodní, provozní nebo kancelářské zázemí s možností skladování zboží a materiálu. Konkrétní uspořádání lze přizpůsobit potřebám budoucího nájemce. Jednotka se pronajímá nezařízená, což

umožňuje její vybavení podle vlastních představ a charakteru podnikání.

Zúčtovatelné poplatky: 1 500 Kč měsíčně (bez elektřiny, plynu a internetu) + kauce + provize RK.

Vytápění je zajištěno lokálním plynovým topením, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

V případě zájmu je možné prostory pronajmout společně s bytovou jednotkou 2+1, která se nachází ve stejném areálu. Podrobnosti na vyžádání.

Vlaková zastávka Zeleneč je vzdálena přibližně 550 m. Cesta vlakem na pražské Hlavní nádraží trvá 19 minut, do stanice Praha-Vysočany pouhých 12 minut. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně jednu minutu chůze a cesta na Černý Most trvá 17 minut.

V docházkové vzdálenosti najdete obchody s potravinami, několik restaurací včetně vyhlášené restaurace Zéland, tenisové kurty, fitness centrum i ordinaci praktického lékaře.

Prostory jsou k dispozici k okamžitému pronájmu.