Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998379**

Pronájem bytu o dispozici 2+1 v Zelenči, 66 m², ulice Polní

Polní, Zeleneč



20 000 Kč

za měsíc

zúčtovatelné poplatky 1500,- Kč měsíčně (elektřina, plyn, internet na nájemce) + kauce + provize RK



Vyřizuje
Martin Hais
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Předzahrádka	715 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem částečně vybaveného bytu o dispozici 2+1 a užitné ploše 66 m² v obci Zeleneč, ul. Polní. Výhodou jsou nízké provozní náklady, vlastní parkovací místo přímo před domem a možnost využívání společné zahrady.

Zúčtovatelné poplatky: 1 500 Kč měsíčně pro 2 osoby (bez elektřiny, plynu a internetu). Jednotka je určena k pronájmu maximálně dvěma dospělým osobám.

Nemovitost se nachází v klidné části obce. Díky jižní orientaci je interiér příjemně světlý a působí vzdušným dojmem. Nabízí praktické bydlení s dobrou dopravní dostupností do Prahy.

Vlaková zastávka Zeleneč je vzdálena přibližně 550 m. Cesta vlakem na pražské hlavní nádraží trvá 19 minut, do stanice Praha-Vysočany pouhých 12 minut. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně jednu minutu chůze a cesta na Černý Most trvá 17 minut.

V docházkové vzdálenosti najdete obchody s potravinami, základní a mateřskou školu, dětské i fotbalové hřiště, tenisové kurty,

fitness centrum, ordinaci praktického lékaře a několik restaurací včetně vyhlášené restaurace Zéland.

Na větší běžný nákup můžete využít supermarkety Billa, Lidl nebo Albert. Za širší nabídkou obchodů, službami či do kina se snadno dostanete do obchodního centra Westfield Černý Most, vzdáleného přibližně 20 minut jízdy autem.

Dispozice a vybavení:
Vstupní chodba s šatní skříní, komodou a zrcadlem, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a úložnými skříňkami, samostatné WC, kuchyně s kuchyňskou linkou, varnou deskou a digestoří, ložnice a obývací pokoj bez vybavení.

V případě zájmu lze byt pronajmout společně s komerčním prostorem, který se nachází ve stejném areálu. Podrobnosti na vyžádání.

Dům je k dispozici k okamžitému nastěhování.