Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121047**

Prodej byt 3+kk, 72m²

Na Výsluní, Chotětov



Neuvedeno



Vyřizuje
Marek Chalupecký
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk v obci Chotětově, v ulici Na Výsluní. Byt zaujme především praktickým uspořádáním do dvou podlaží, příjemným interiérem a vlastní zahradou, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i trávení volného času.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, předsíň a samostatné WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s pergolou a do zahrady. V horním patře jsou k dispozici dva samostatné pokoje a koupelna.

K bytu náleží zahrada o velikosti 263m², na které najdete zastřešenou pergolu s posezením a zahradním domkem.

Chotětov je příjemná obec vhodná pro rodinné bydlení. Najdete zde základní i mateřskou školu, obchod, poštu, restauraci a další základní služby. Výhodou je také vlakové a autobusové spojení. Za širší nabídkou obchodů, služeb nebo pracovních příležitostí lze vyrazit do nedaleké Mladé Boleslavi či Benátek nad Jizerou.

Měsíční zálohy pro 3 osoby:
Elektřina: 3 800 Kč
Voda: 1 000 Kč

Další roční poplatky:
Odvoz odpadu: 2 400 Kč
Elektroměr ve společné chodbě: 600 Kč

Celkové měsíční zálohy na elektřinu a vodu činí 4 800 Kč.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje výhody bytu s vlastním venkovním prostorem, může být tato nabídka právě pro Vás. Rád Vás přivítám na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121047.