Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00646**

Byt 2+1 v Praze 7 - Holešovicích v osobním vlastnictví na prodej

V háji, Praha 7, Holešovice, Praha



8 450 000 Kč
za nemovitost

včetně veškerého realitního a advokátního servisu



Vyřizuje
Dagmar Havlová
dagmar.havlova@cityestates.cz
+420731120106

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 57 m2 v osobním vlastnictví. Moderně řešený byt se nachází v 6. patře cihlového domu s výtahem v Praze 7 Holešovicích v klidné ulici V háji. K bytu náleží prostorná sklepní kóje v suterénu domu (plus další cca 4 m2).

Ze zádveří je vstup do kuchyně, koupelny a na wc. Z haly je dále vstup do obývacího pokoje o velikosti 22 m2 a z něj poté do ložnice také o velikosti 22 m2. V ložnici jsou vestavné skříně. Oba pokoje mají orientaci na východ. Nová plastová okna s žaluziemi. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem Vaillant.

Nízké měsíční náklady, platba Společenství vlastníků pouze ve výši 2.356,-Kč.

Holešovice patří k vyhledávaným lokalitám na bydlení. V místě bydliště veškerá občanská vybavenost, na mhd 100 m pěšky, pár minut busem nebo tramvají na metro C Nádraží Holešovice nebo opačným směrem na metro B Palmovka. V nejbližším okolí mnoho kaváren, obchodů, restaurací, divadlo La Fabrika, galerie DOX. Díky lávce Holka snadná cesta i přes řeku do Karlína a pěkné vycházky u Vltavy. Ideální investiční nemovitost zařízena rovnou k pronájmu nebo nastěhování, vybavení je zahrnuto v ceně.

Na nemovitost je možné čerpat hypoteční úvěr, s jehož vyřízením za nejvýhodnějších podmínek Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku prosím neváhejte kontaktovat makléřku.