Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137141**

Prodej rodinného domu s parkovacím místem

Vsetínská, Valašské Meziříčí



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Ilona Katrušáková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	77 m²
Plocha parcely	202 m²	**Užitná plocha**	95 m²
Ostatní	Plot	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s obytným podkrovím, dvorkem, kůlnou a parkovacím stáním.
Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 202 m² a představuje zajímavou příležitost pro vytvoření příjemného rodinného bydlení.
Dispozice domu je řešena ve dvou úrovních – přízemí (samostatný pokoj + obývací pokoj dostupný přes kuchyň) a obytném podkroví. Toto uspořádání nabízí praktické oddělení denní a klidové části domácnosti. Obytné podkroví poskytuje prostor pro ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu.
Příjemným bonusem je vlastní dvorek, který může sloužit jako místo pro venkovní posezení, grilování nebo odpočinek. Praktická

kůlna poskytuje úložný prostor pro nářadí, jízdní kola či sezónní vybavení. Další výhodou je parkovací stání.
Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory. Okna byla v minulosti vyměněna za plastová s izolačními dvojskly.
Nemovitost je určena k rekonstrukci a modernizaci, což novému majiteli umožňuje upravit si jednotlivé prostory podle vlastního vkusu a potřeb.
Valašské Meziříčí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení a služeb. Nechybí ani možnosti sportovního a kulturního vyžití či dobrá dopravní dostupnost.
Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, ráda vám poskytnu bližší informace a domluvím osobní prohlídku. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.