Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00102**

Prodej 3+kk 94 m² + lodžie 6 m² + sklep 2 m2

Spojařů, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha



9 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Svoboda
svoboda@luckyrentals.cz
+420739226393

Číslo jednotky	1252	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	94 m²	**Celková podlahová plocha**	102 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1985	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	částečně	**Typ bytu**	mezonet
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout prodej prostorného mezonetového bytu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 94 m² v klidné části Prahy 5 – Zbraslav, ulice Spojařů. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního panelového domu bez výtahu a je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která hledá pohodlné a útulné bydlení s dostatkem prostoru.

Byt Vás zaujme světlým a vzdušným obytným prostorem s velkými okny, které navazují na prostornou lodžii o velikosti 6 m². Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně volně stojící lednice, myčky, trouby a indukční varné desky. V bytě najdete také praktické vestavěné úložné prostory a skříně, které usnadní každodenní život rodiny. K dispozici jsou dvě samostatné toalety, koupelna s vanou i samostatná prádelna. Součástí bytu je sklep o ploše 2 m².

Dispozice bytu je velmi praktická – neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Obytný prostor působí díky dřevěným prvkům a neutrálním barvám velmi příjemně a útulně. Plastová okna a ústřední dálkové vytápění

přispívají k energetické úspornosti bytu (třída C).

Rodiny s dětmi jistě ocení dětské hřiště přímo za domem, možnost parkování před domem a kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí – supermarket, kavárny, sportoviště a zdravotnická zařízení. Výborná dostupnost do centra Prahy je zajištěna MHD i vlakovým spojením, v okolí se nachází také množství příležitostí k procházkám a volnočasovým aktivitám v přírodě.

Byt je k nastěhování ihned a je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.