Prodej bytu 3+kk 91 m² s balkónem a krytým parkovacím stáním, Praha - Stodůlky

Za Mototechnou, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



15 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Milan Choura
reality@milanchoura.cz
+420 602 243 661

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	91 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej hezkého prostorného bytu 3+kk (91,1 m²) s balkonem a garážovým stáním – Praha 10, Stodůlky
Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 91,1 m² s balkonem v klidné a žádané lokalitě Praha 10 – Důlky (Slatiny / Záběhlice). Byt se nachází v udržovaném domě s vjezdem pouze pro rezidenty, což zajišťuje maximální klid a soukromí.
Hlavní přednosti bytu a domu:
• Dispozice a úložné prostory: Prostorný byt 3+kk (91,1 m²) disponuje praktickou komorou přímo v bytě a samostatným prostorem pro pračku. K bytu dále náleží sklepní kóje a balkon.
• Dvě koupelny: Vysoký komfort pro rodinu zajišťují dvě koupelny – jedna je vybavena vanou, druhá sprchovým koutem.
• Parkování a bezpečnost: Součástí je kryté parkovací stání. Do areálu je povolen vjezd pouze rezidentům.
• Údržba a vytápění: Společné prostory domu jsou pravidelně udržovány profesionální úklidovou službou. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje centrální plynový kotel pro celý dům.
• Lokalita: Výborná dopravní dostupnost do centra města (MHD v docházkové vzdálenosti, rychlé napojení na Jižní spojku) při

zachování klidného bydlení.
Měsíční náklady:
• Poplatky za užívání bytu (včetně tepla, teplé vody a úklidu): 6 550 Kč
• Zálohy na elektřinu: 1 200 Kč
Ideální volba pro rodinu hledající prostorné a bezstarostné bydlení s vlastním parkováním v Praze. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Financování zajistíme.