**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22261**

# Prodej slunného bytu 2+kk s prostornou lodžií, Praha 5 Barrandov

Trnkovo náměstí, Praha 5, Hlubočepy, Praha



**7 500 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Monika Dráždilová**
monika.drazdilova@qara.cz
**+420 776767220**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 10 | **Užitná plocha** | 43.9 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 52.7 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 8.8 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 4 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení s dostatkem denního světla, výhledem do zeleně a výbornou dostupností do centra Prahy?

Nabízím k prodeji byt 2+kk o ploše 43,9 m² s prostornou jihozápadně orientovanou lodžií (8,8 m²), která se táhne po celé šířce bytu.

Byt se nachází ve zděném domě z roku 2001 s výtahem. Díky umístění domu ve svažitém terénu nabízí výhled z úrovně prvního patra, přestože je vedený v 1. NP a k jeho vstupu nevede jediný schod. Z lodžie se otevírá výhled do zeleně i na vzdálenější panorama Prahy.

Dominantou bytu je slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,9 m²), barovým pultem a pracovním koutem. Samostatná ložnice (12,5 m²) disponuje prostornou rohovou šatní skříní. Praktickou dispozici doplňuje koupelna s vanou, samostatné WC a komora o velikosti 3,7 m².

Na lodžii se vstupuje z obývacího pokoje a směřují na ni všechna okna bytu. Její velikost umožňuje pohodlné venkovní posezení i pěstování rostlin.

Byt se prodává kompletně vybavený, je tak vhodný nejen jako první vlastní bydlení či bydlení pro pár, ale také jako investice k

pronájmu.

Barrandov nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a blízkosti přírody. Nedaleké Prokopské a Dalejské údolí je ideálním místem pro procházky, běh i cyklistiku. V místě najdete supermarkety, Albert je přímo v domě, menší obchody, základní a mateřské školy, polikliniku, restaurace i aquapark AquaDream s plaveckým bazénem.

Tramvajovou zastávku máte doslova na dohled od domu. Přímé tramvajové spojení na Smíchov i do centra Prahy a snadné napojení na Pražský okruh zajišťují výbornou dopravní dostupnost.

Možnost parkování v okolí domu nebo pronájmu garážového stání přímo v domě.

Příjemné, světlé bydlení s velkorysou lodžií, praktickou dispozicí a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.