Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00643**

Světlý byt 1+1 po rekonstrukci v Liberci II – ul. U Věže

U Věže, Liberec (nečleněné město), Liberec II-Nové Město, Liberec



4 399 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. realitního, hypotečního a právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.



Vyřizuje
Zákaznická linka
info@gebas-reality.cz
+420774444412

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovolujeme představit k prodeji byt o žádané dispozici 1+1 a podlahové ploše 40 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží cihlového menšího bytového domu s 6 bytovými jednotkami v ulici U Věže, v části Liberec II – Nové Město. Dům je kompletně zateplený, udržovaný a bez výtahu.Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala podlahy, okna i koupelnu včetně nové dlažby a obkladů. Dispozici tvoří vstupní předsíň, samostatná kuchyň s jídelní částí, neprůchozí pokoj a koupelna. Toaleta je samostatná a oddělená.Kuchyň je vybavena linkou se spotřebiči, plynovým sporákem a lednicí s mrazákem. Neprůchozí pokoj lze využít jako obývací pokoj a ložnici. Ohřev vody a vytápění bytové jednotky zapomoci plynového kotle. K bytu je možné využívat zahradu u bytového domu, která nabízí příjemné zázemí a posezení. Byt je k dispozici ihned a hodí se jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Orientačně lze u pronájmu uvažovat o nájemném ve výši 12 000 až 13 000 Kč měsíčně + poplatky. Bytový dům se nachází ve slepé a klidné ulici v blízkosti samotného centra Liberce a s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. U nabídky použity vizualizace AI pro představu možného využití interiéru. Pro další informace o nabídce nebo pro termín odobni prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - C)