Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92337**

Prodej, byty/3+1, 90 m2, U hranic 3221/14, Strašnice, 10000 Praha 10 [ID 92337]

U hranic, Praha 10, Strašnice, Praha



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení v posledním patře
Nabízíme k prodeji prostorný a nadstandardně řešený byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 90 m², v posledním, 5. patře cihlového domu, v žádané části Prahy 10 – Strašnic. Nabídka vyniká kombinací velkorysé terasy o rozloze 20 m², dalšího balkonu přístupného ze dvou ložnic a garážového stání v suterénu domu, které je součástí prodeje.
Terasa poskytuje atraktivní místo pro venkovní stolování, odpočinek. Další balkon přináší příjemné propojení interiéru s venkovním prostředím a možností každodenní relaxace. Budoucí majitelé též jistě ocení dvě toalety, jedna se nachází v předsíni a druhá jako součást koupelny.
Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, domácí pracovnu i individuální uspořádání jednotlivých pokojů. Součástí nabídky je také sklep o velikosti přibližně 2 m² a výše popisované garážové stání přímo v suterénu domu – výrazný praktický benefit v městské lokalitě.
Ulice U Hranic nabízí dobré spojení do dalších částí Prahy díky tramvajovým a autobusovým linkám v oblasti Průběžné a dostupnosti metra A – Strašnická. V blízkém okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnické služby, mateřské a základní školy i další občanská vybavenost. Širší nákupní a sportovní možnosti poskytuje oblast Eden.
Pro aktivní volný čas je významným benefitem například sportovně-volnočasový areál Gutovka. Strašnice současně nabízejí rezidenční ulice, městskou zeleň a zázemí pro procházky i rodinné aktivity.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92337**

Proč právě tento byt:
• Poslední 5. patro a absence sousedů nad bytem
• Terasa 20 m² a samostatný balkon pro dva další pokoje
• Garážové stání a vlastní sklep jako součást prodeje
• Prostorná dispozice 3+1 s přibližně 90 m² podlahové plochy
• 2xWC
• Dům je v energetické třídě ,,B"
• Oblíbená lokalita s dostupnou dopravou, službami, školami a sportovišti
Domluvte si osobní prohlídku
Tato nemovitost osloví zájemce, kteří chtějí spojit dostatek prostoru, dva venkovní pobytové prostory a pohodlné parkování s výhodami městského života.
Pro další informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.