Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-7878**

Unikátní byt 3+1 s terasou

Prokopská, Slezská Ostrava, Ostrava



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Fujciková Jitka
jitka@uspesnereality.cz
+420 731184517

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	163 m²
Celková podlahová plocha	355 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout ke koupi unikátní bytovou jednotku v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 o celkové velkorysé rozloze 355 m², včetně příslušenství. Součástí bytu je kromě prostorných sklepů a půdy, také terasa o velikosti 50 m² ve výlučném užívání. Bytová jednotka se rozkládá na 1. a 2. nadzemním podlaží historického cihlového domu s vlastním samostatným vstupem z ulice, v městské části Slezská Ostrava, ulice Prokopská.

Historický bytový dům stojící v katastrálním území Slezská Ostrava, pochází z éry prudkého rozvoje Ostravska spojeného s působením rodu Rothschildů, což se odráží v jeho poctivé cihlové konstrukci, velkorysých dispozicích i vysokých stropech. Nese typické znaky tehdejší průmyslové a rezidenční výstavby. Působí díky rozložení jednotky do více podlaží a vlastnímu vstupu spíše jako městský dům s vysokou mírou soukromí. Součástí převodu je spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku. Nový majitel bude mít navíc možnost pronajmout si zahradu u domu za 3 600 Kč ročně a v současné době se jedná

také o možnosti využívání garáže situované bezprostředně u objektu.

Byt Vás zaujme nejen svou velkorysostí a historizující atmosférou po citlivé rekonstrukci, ale i vzdušností, dostatkem přirozeného světla a nadčasovou elegancí. Dřevěné podlahy, již zmíněné vysoké stropy a bílé dveře podtrhují nezaměnitelný charakter prostoru, který nabízí stylovou kuchyni, elegantní koupelnu, šatnu i komfortní úložné prostory. Díky otevřenému pojetí a víceúrovňovému uspořádání skýtá nemovitost ideální podmínky nejen pro nadstandardní rodinné bydlení, ale také pro vytvoření originálního loftu, ateliéru či reprezentativního sídla spojujícího bydlení s prací.

Slezská Ostrava představuje vyhledávanou lokalitu se specifickou atmosférou a historickým přesahem. Nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Ostravy i kompletní občanskou vybavenost v přímém dosahu, což z ní činí ideální místo pro obyvatele hledající bydlení s osobitým příběhem a nadstandardním prostorem. Stanice MHD se nachází 3 min. chůze od domu a Sýkorův most 10 min. chůze. Současně však poloha domu, navazující bezprostředně na Trojické údolí, navozuje příjemný pocit soukromí a slyšíte např. houkání sovy, nebo pozorujete návštěvy srnek. Veškeré zveřejněné údaje včetně fotodokumentace obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m2. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím předložen, proto uvádíme Energetickou náročnost budovy třída G - mimořádně nehospodárná. Koupi nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.