Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454086**

Dlouhodobý pronájem byt 2+1, Černokostelecká 1806, Pha 10-Strašnice

Černokostelecká, Praha 10, Strašnice, Praha



22 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
PhDr. Vendula Raymová, LL.M.
vendula.raymova@re-max.cz
+420739356856

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem byt 2+1, Černokostelecká 1806, Pha 10-Strašnice
Se svolením majitele exkluzivně v nabídce dlouhodobý pronájem bytu 2+1, po rekonstrukci, ve velmi zachovalém stavu, ve 3.NP. Užitná plocha 57m2, komora 2m2, balkon 2m2, sklep 2m2 (-1.PP). Byt umístěn ve střední části domu, světlý, prostorný, skládající se z ložnice, obývacího pokoje, jídelny s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, sociálním zázemím (koupelna, oddělené WC). Plovoucí podlaha, obklady, dlaždice. Pokoje nejsou průchozí. Okna na městskou ulici. Vnitřní chodby s úložným, skladným prostorem. Byt s částečným vybavením.
Obytný dům ze sedmdesátých let, 5.NP. s 50 bytovými jednotkami, cihla, nová střecha, chodby, schodiště a sklepy po kompletní rekonstrukci, výtah, plánována revitalizace opláštění (schválena SVJ, bez navýšení poplatků do fondu oprav bytového domu). Zeleň, parky.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454086**

Kompletní občanská vybavenost, MHD infrastruktura.
Fotodokumentace odpovídá reálnému stavu nemovitosti.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru budoucího nájemce.
Struktura platby: měsíční nájem 22 500kč, měsíční zálohy na poplatky 5 500kč, přepis elektřiny a internetu bude na budoucího nájemce, jistina ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH.
Děkujeme za Váš zájem, prohlídky bytu v koordinaci realitní makléřky v týdnu od 7.12.2026.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.