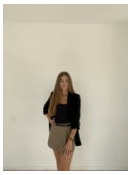
Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238724**

Pronájem rodinného domu 4+1, 115 m2 Přelouč

Arnoštova, Přelouč



24 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kateřina Šulcová
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	85 m²
Plocha parcely	125 m²	**Užitná plocha**	115 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v krásném moderním domě, užívat si vlastní soukromí, ale zároveň netrávit víkendy sekáním trávy a údržbou zahrady? Pak mám nabídku právěpro vás!

V centru Přelouče nabízím k pronájmu moderní dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše cca 115m2, který spojuje pohodlné bydlení, moderní technologie a energeticky úsporný provoz.

Co vám tento dům nabídne?

- Moderní kuchyň s jídelním prostorem
- Čtyři pokoje a útulné podkroví s dřevěným obložením
- Chytrou domácnost, dotykové vypínače a kamerový systém
- Tepelné čerpadlo zajišťující vytápění i ohřev vody, podlahové vytápění v přízemí.
- Nízké provozní náklady díky energetické třídě B
- Menší uzavřený dvorek s umělým trávníkem, který nevyžaduje pravidelnou údržbu zahrady

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238724**

Zapomeňte na sekání trávy a nekonečnou péči o zahradu. Na dvorku si můžete vytvořit vlastní relaxační zónu s venkovním posezením, grilem, květinami v květináčích nebo třeba vířivkou, pokud to technické podmínky dovolí.

Nájemné 24 900 Kč/měsíc bez služeb a energií. Odhadované náklady na služby jsou 2 600 Kč (při 2 osobách). Energie budou přepsány na nájemce. Vratná kauce ve výší 2 nájmů. Provize RK 1 nájem + 21% DPH.

Dopřejte si komfort rodinného domu bez starostí s péčí o zahradu a se všemi výhodami života v centru města.

Přes ulici se nachází Penny Market, v bezprostřední blízkosti najdete také zubní ordinaci, Alzabox, Zásilkovnu, lékárnu, kavárnu ale i čerpací stanici. Jen pár minut chůze vás dělí od lékárny, restaurace, kavárny, drogerie, obchodů i autobusového nádraží. Do Pardubic se autem dostanete za necelých 20 minut.

Na dům je zpracovaná 3D prohlídka. Pokud ji nenajdete, napište mi a ráda Vám ji osobně zašlu.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vás vaším potenciálním novým domovem provedu.