Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00094**

Pronájem 2+1 68 m²

Havelská, Praha 1, Staré Město, Praha



28 500 Kč
za měsíc

62000



Vyřizuje
Martin Svoboda
svoboda@luckyrentals.cz
+420739226393

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Typ pronájmu	Nájem	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Komunikace	asfaltová	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Něco tu pro Vás máme. Útulný byt o dispozici 2+1, podlahová plocha 68,30 m², je připravený k nastěhování. Tato jedinečná nemovitost, v samém srdci Prahy, je připravena pro nového nájemníka. Klidné bydlení s orientací do vnitrobloku. Bytová jednotka se nachází v 5.NP historického cihlové domu s výtahem. Nabízí klidné bydlení s jedinečnou dostupností do centra Prahy a veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti.
Majitel nemovitosti preferuje výhradně dlouhodobý pronájem a krátkodobé pronájmy neumožňuje.

DISPOZICE NEMOVITOSTI:
- vstupní chodba
- průchozí kuchyně s jídelnou
- koupelna s vanou, umyvadlem, přípravou pro pračku a plynovým kotlem
- průchozí obývací pokoj - orientace do ulice Havelská
- neprůchozí ložnice - orientace do vnitrobloku
- samostatná toaleta

VYBAVENÍ NEMOVITOSTI:
- kuchyně: nová, plně vybavená kuchyňská linka (vestavná lednice s mrazákem, myčka na nádobí, elektrická varná deska,

elektrická trouba, digestoř a mikrovlnná trouba)
- obývací pokoj
- ložnice
- koupelna: vana, umyvadlo, plynový kotel a příprava pro pračku
- na podlaze: dřevěné parkety a keramická dlažba
- vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel

NÁKLADY SPOJENÉ S PRONÁJMEM TÉTO NEMOVITOSTI
- nájemné 28.500 Kč
- poplatky 1.000 Kč/osoba/ měsíc
- plus převod a spotřeba plynu a el. energie v bytové jednotce - převádí se na nájemce
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a poplatků - možnost uhradit ve splátkách
- rezervační poplatek/ provize RK jeden měsíční nájem + 21% DPH

Posuďte sami, zda je tato nabídka to pravé, co hledáte. Projděte si krok po kroku Váš budoucí domov prostřednictvím virtuální 3D prohlídky, zhlédněte fotografie bytu, domu a okolí. Projděte si okolí nemovitosti a lokalitu.

Pokud jste dočetli až sem a jste přesvědčeni, že toto je bydlení právě pro Vás, pak už Vám chybí pouze probrat detaily jeho pronájmu. Za tímto účelem volejte PO-PÁ 9:00–18:00 hod. Na všem se jistě domluvíme.