CENTURY 21
Birdie Reality

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999910**

Exkluzivní prodej designového bytu 1+kk, 32 m² – Petrská, Praha 1 | Výjimečná investiční příležitost

Petrská, Praha 1, Nové Město, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost

Zálohy za služby jsou 2500 Kč plus elektřina.



Vyřizuje
Denisa J. Přibylová
inzerce.nextround@century21.cz
+420 777 803 973

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Prahy, v prestižní Petrské ulici, Vám nabízíme ke koupi výjimečný designový byt, který v sobě spojuje eleganci, nadčasový interiér, prvotřídní lokalitu a mimořádně atraktivní investiční potenciál.

Byt o dispozici 1+kk a výměře 32 m² se nachází ve čtvrtém patře krásného, zrekonstruovaného domu ve velmi dobrém technickém stavu. Jeho jedinečnou atmosféru podtrhuje působivý výhled na městskou zástavbu a nezaměnitelné kouzlo historického centra Prahy.

Designový interiér s důrazem na každý detail

Byt prošel na jaře roku 2025 kompletní rekonstrukcí a byl nově zařízen s mimořádným důrazem na kvalitu, estetiku a maximální využití prostoru. Interiér byl promyšlen do nejmenšího detailu, přičemž převážná část nábytku byla vyrobena na míru zakázkovým truhlářstvím a doplněna kvalitním, pečlivě vybraným vybavením. Výsledkem je harmonický, elegantní a zároveň plně funkční prostor, který nabízí vysoký standard bydlení i na kompaktní ploše. Byt se prodává téměř kompletně vybavený, což novému majiteli umožňuje jeho okamžité využití bez nutnosti dalších výrazných investic.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999910**

- Výjimečná investiční příležitost s okamžitým výnosem
Nemovitost představuje mimořádně zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají atraktivní nemovitost v prémiové lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení.

Byt je v současné době pronajatý za 25 000 Kč měsíčně + poplatky, což představuje roční příjem z nájemného ve výši 300 000 Kč před odečtením nákladů. Po vzájemné dohodě existuje možnost pokračování nájemního vztahu se stávajícím nájemcem, a nový majitel tak může plynule navázat na stávající příjem.

Další atraktivní možností je využití nemovitosti pro krátkodobé ubytování prostřednictvím platforem Airbnb či Booking.com. Vzhledem k výjimečné poloze, vysokému standardu interiéru a celoroční turistické atraktivitě centra Prahy nabízí tento způsob využití potenciál ještě vyšších příjmů.

Petrská čtvrť patří mezi nejvyhledávanější lokality historického centra Prahy. Nabízí jedinečnou kombinaci autentické pražské atmosféry, historické architektury, vyhlášených restaurací, stylových kaváren, butiků a vynikající občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází náměstí Republiky, obchodní centrum Palladium, Obecní dům, historické Staré Město i nábřeží Vltavy. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a možnost pohodlně objevovat centrum Prahy pěšky. Právě tato lokalita činí z nemovitosti nejen výjimečné místo pro vlastní bydlení či reprezentativní městskou rezidenci, ale také atraktivní investiční aktivum.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají více než jen byt. Představuje spojení prémiové adresy, vytříbeného designu, komfortu a investičního potenciálu v jedné z nejžádanějších částí české metropole. Nemovitosti s takto atraktivní kombinací lokality, kvality zpracování a okamžitého příjmu z pronájmu se na trhu neobjevují každý den.

Ráda Vám nemovitost představím při osobní prohlídce.