Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-630835**

Světlý byt 3+kk (92,7 m2 + balkon 5 m2) v top projektu rezidence Baarova, 3.p, Praha 4 - Michle

Baarova, Praha 4, Michle, Praha



42 900 Kč
za měsíc

služby vč. ostrahy a recepce 7500 Kč / 1 osoba, 2 os. 8600 Kč, 3 os 9900 + elektoměr na nájemce



Vyřizuje
Ing. Jiří Doskočil
doskocil@dumrealit.cz
774 171 500

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	98 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	75 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	kuchyňská linka vč. spotřebičů,2 x šatní skříň, botník a skříň na chodbě. Ostatní prázdné.	**Počet podlaží pod zemí**	3

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu 3+kk (92,7 m²) + balkon (5,4m²), se sklepem (6,7 m²) a možností dopronajmutí velkého parkovacího stání v exkluzivní lokalitě Prahy 4 – Michle, v rezidenci Baarova, nedaleko OC Brumlovka. Tento byt je umístěn ve 3 patře čtyřpatrové luxusní novostavby s 24h recepcí a uzavřeným areálem z roku 2012 a je volný ihned k nastěhování. Byt je nově vymalován a jsou nově nalakovány parkety. Dispozice tohoto bytu tvoří: prostorný obývací pokoj (38 m²) se vstupem na balkon (5 m²), dále je vybaven luxusní kuchyňskou linkou se spotřebiči zn. Whirlpool (indukční deska, digestoř, myčka 60, vestavěná lednice, vestavná el. trouba a vest. mikrovlnka). Další místnosti bytu

tvoří ložnice (18 m²) s velkou vestavěnou šatní skříní, dětský pokoj (16 m²) také s velkou šatní skříní, velká koupelna (10 m²) s 2 x umyvadlem, vanou, sprchou, toaletou a prostorem na aut. pračku a sušičku (není v ceně), dále samostatná toaleta (2 m²) a velká chodba (9 m²) s šatní skříní a botníkem. Okna v obývacím pokoji mají elektricky ovládané rolety, v ložnici a pokoji jsou plisé žaluzie. Balkon zaručuje velmi příjemné posezení s výhledem do Baarova parku, který je pravidelně udržovaný. Areál je zcela uzamčen, pouze pro rezidenty, je zde další menší park s posezením, dětský hřištěm, fontánou a lezeckou stěnou. Tento byt má vlastní klimatizci v každém pokoji, k bytu patří sklep (cca 7 m², strop 3,8 m) v suterénu domu, kolárna a 1 x parkovací stání - širší pro velké SUV. Služby jsou na 2-3 osoby + elektoměr se hlásí na nájemce, služby jsou plně zúčtovatelné. Ze strany majitele jde o dlouhodobý pronájem, na rok s opcí na další období, poslední nájemce bydlel v bytě 6 let. Byt je volný od ihned.Více foto je na našich web. stránkách. Velmi doporučuji všem, kteří hledají luxusní bydlení v uzavřeném areálu zaručující klid a bezpečí pro vaši rodinu, s možností dopronajmutí velkého parkovacího stání, navíc v docházkové vzdálenosti do obchodního centra Brumlovka s velmi dobrou návazností na metro C.. Ev. číslo: 630221.