CENTURY 21
Dream Praha

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-999856**

KOMPLETNĚ ZREKONSTRUOVANÝ RODINNÝ DŮM 3+kk S GARÁŽÍ A OKRASNOU ZAHRADOU - ROSICE U BRNA

Sportovní, Rosice



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Imrichová
martina.imrichova@century21.cz
+420 607 000 021

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	121 m²
Plocha parcely	177 m²	**Plocha zahrady**	73 m²
Užitná plocha	104 m²	**Ostatní**	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k pronájmu krásný rodinný dům o dispozici 3+kk, který prošel kompletní rekonstrukcí. Dům o podlahové ploše 104 m² se nachází v příjemné části Rosic u Brna, na krásném místě s výhledem na město, a nabízí pohodlné moderní bydlení s vlastním venkovním zázemím a garáží.

Dům právě prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Nové jsou podlahy, interiérové dveře, elektroinstalace i rozvody. Kompletně nová je také kuchyňská linka, rekonstruována byla koupelna i samostatná toaleta. Celý interiér je nově vymalovaný a působí čistě, svěže a velmi příjemně. Velkou výhodou je, že se po dokončení rekonstrukce v domě ještě nebydlelo – budete tak jeho úplně prvními nájemníky.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní chodba, ze které je přístup do jednotlivých obytných místností.
Hlavní obytnou část domu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné zázemí i setkávání s přáteli. Díky jihozápadní orientaci je interiér příjemně prosvětlený po většinu dne.
Dům nabízí také dva samostatné pokoje s vlastním vstupem z chodby. Díky svému uspořádání je lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
Koupelna i samostatná toaleta mají vlastní okna, která zajišťují přirozené denní světlo i větrání.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-999856**

Součástí je také prostorná komora s přímým vstupem do menší garáže, která je svými rozměry vhodná především pro uskladnění věcí, případně pro parkování menšího osobního automobilu, motocyklu či jízdních kol. Parkovat lze rovněž přímo před garáží.
K domu je přístup ze dvou stran – z hlavní i boční ulice.

K domu náleží také pečlivě udržovaná okrasná zahrádka o výměře 73 m², která díky květinám a vzrostlým keřům vytváří příjemné venkovní prostředí. Je ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení během teplých dnů.

Rosice jsou vyhledávaným místem pro rodinné bydlení díky kompletní občanské vybavenosti a příjemnému prostředí. Najdete zde mateřské a základní školy, základní uměleckou školu, gymnázium, obchody i restaurace. Pro volný čas jsou k dispozici různá sportoviště, zimní stadion s možností veřejného bruslení a letní koupaliště Zátoka, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti domu. Příjemnou atmosféru města dotváří také renesanční zámek s přilehlým parkem, který patří k jeho nejvýraznějším dominantám.

Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost Brna, které je vzdálené přibližně 20 km. Do Brna se pohodlně dostanete autem i pravidelným vlakovým a autobusovým spojením.

FINANČNÍ PODMÍNKY PRONÁJMU
• Nájemné: 29 000 Kč / měsíc
• Zálohy na energie a služby: 5 000 Kč / měsíc
• Vratná kauce: 58 000 Kč
• Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájemné + DPH

Dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní a kompletně zrekonstruované bydlení bez nutnosti dalších investic, s garáží, vlastní zahrádkou a veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu bližší informace a domluvím termín osobní prohlídky.

Těším se na setkání s vámi!