Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454085**

Byt 2+kk se sklepem, 48,86 m², Praha 5 – Košíře, Vrchlického

Vrchlického, Praha 5, Košíře, Praha



6 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy (AK Grinacová) a vč. provize RK.



Vyřizuje
Lubomír Polášek
lubomir.polasek@re-max.cz
+420725293031

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	171 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 44,94 m² a sklepem o výměře 3,92 m². Celková plocha jednotky včetně sklepa činí 48,86 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Vrchlického 676/84, Praha 5 – Košíře, a je v osobním vlastnictví.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení se samostatnou ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. K dispozici je také vstupní chodba, koupelna, samostatné WC a komora poskytující další úložný prostor. Díky svému uspořádání je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Byt je v původním, ale zachovalém a udržovaném stavu. Je ihned obyvatelný a nevyžaduje žádné nezbytné okamžité investice. Dosavadní stav je plně vyhovující pro běžné užívání i pronájem. Pokud však hledáte vlastní bydlení, jistě oceníte možnost

postupně interiér modernizovat a upravit podle svého vkusu a současných nároků na komfort bydlení.

Lokalita, která nabízí dobrou dostupnost i občanskou vybavenost:

Košíře patří mezi oblíbené části Prahy 5. V pěší dostupnosti se nacházejí tramvajové zastávky Kavalírka a Kotlářka, odkud se pohodlně dostanete na Anděl i k metru linky B. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, mateřské školy a další služby potřebné pro každodenní život. Nechybí ani možnosti sportovního vyžití, procházek a odpočinku v zeleni.

Základní informace o bytě a domě:

Dispozice: aktuálně 2+kk
Podlahová plocha bytu: 44,94 m²
Sklep: 3,92 m²
Celková plocha jednotky včetně sklepa: 48,86 m²
Podlaží: 4. nadzemní podlaží
Vlastnictví: osobní
Vytápění: vlastní elektrokotel
Ohřev teplé vody: elektrický bojler
Měsíční zálohy SVJ včetně příspěvku do fondu oprav: 3 946 Kč
Elektřina se hradí samostatně podle vlastní spotřeby.

Společenství vlastníků jednotek nemá žádný úvěr. V plánu je oprava střechy, jejíž financování se předpokládá z již naspořených prostředků SVJ.

Byt je v současné době pronajatý a může být novému majiteli předán bez nájemníků, nebo pronajatý - dle dohody a přání kupujícího.

Hledáte byt v Praze 5, který nabízí praktickou dispozici, dobrou dostupnost a možnost vytvořit si vlastní bydlení podle svých představ? Přijďte se přesvědčit osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.